



CaD #348 - 16 de marzo de 2018

EVOLUCIÓN Y DESACELERACIÓN DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN Y SU COMPETITIVIDAD EN PANAMÁ

Una de las actividades más importantes para la economía del país es la que desarrolla el sector de la construcción, el cual demanda una importante cantidad de trabajadores y capta gran parte de los flujos de inversión extranjera que vienen a Panamá. Además, las obras que ejecuta este sector son un reflejo del desarrollo de las ciudades y del avance de sus distintos componentes.

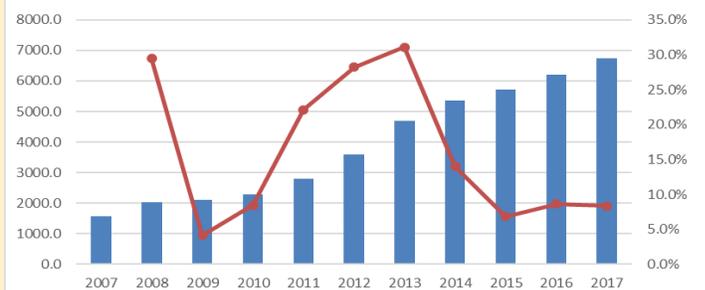
En los últimos años, cuando el crecimiento del Producto Interno Bruto (PIB) de Panamá ha crecido significativa y sostenidamente, el sector de la construcción ha sido de los más beneficiados, ya que sus actividades, principalmente las de la ejecución de obras de infraestructuras, están estrechamente ligadas a los procesos de desarrollo de los países, como mecanismo de canalización de los recursos que se tienen disponibles para invertir, tanto el sector público como el privado.

Megaproyectos de construcción como la ampliación del Canal de Panamá, el Saneamiento de la Bahía y la Ciudad de Panamá, el reordenamiento vial de la ciudad de Panamá, la Línea 1 y 2 del Metro de Panamá, los proyectos de renovación urbana de Curundú y Colón, las tres etapas de la Cinta Costera y una gran cantidad de proyectos de carreteras y edificios para instituciones públicas, han impulsado el crecimiento de la construcción en los últimos años, al mismo tiempo que la inversión privada doméstica y extranjera han desarrollado una gran cantidad de proyectos residenciales y comerciales, para atender la creciente demanda que en los años recientes se ha presentado.

Toda esa dinámica y las inversiones que se han realizado, hicieron de la construcción una de las actividades económicas de mayor crecimiento, tal como se muestra en el gráfico 1, con una tendencia positiva que llevó al sector a prácticamente duplicar su aporte al PIB nacional en tan solo 10 años, logro muy difícil de alcanzar por una actividad económica en particular. Sin embargo, existe una caída clara en la tendencia del crecimiento del sector construcción. Esto se debe, especialmente cuando las expectativas y la actividad económica mundial atraviesan tiempos relativamente estrechos en cuanto al dinamismo de la actividad económica.

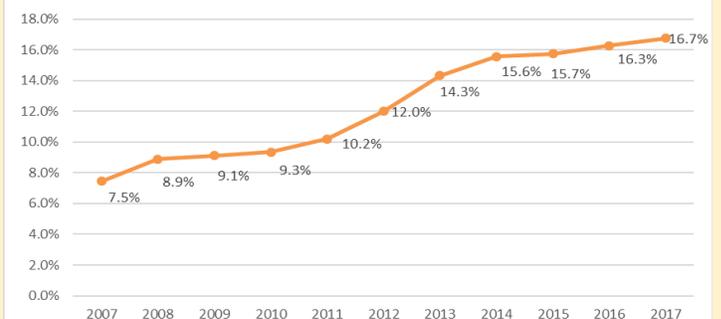
El importante incremento de la producción agregada del sector construcción, permitió que la industria duplicara también su peso relativo en el PIB, pasando a ser la segunda actividad económica más importante de acuerdo a su participación en la producción, solamente superada por el Comercio al Por Mayor y Menor, que se mantiene como la de mayor aporte en términos porcentuales.

Gráfica 1. PIB de la Construcción (Millones de B/.) y Variación Anual (%)



Fuente: INEC, Contraloría General de la República

Gráfica 2. Panamá: Peso Relativo de la Construcción en el PIB (%)



Fuente: INEC, Contraloría General de la República

El gráfico 2 muestra la evolución del peso relativo de la construcción en el PIB nacional para la última década. A pesar de las cifras mostradas en los gráficos anteriores, debemos prestar atención a los resultados obtenidos en los 3 últimos períodos, cuando el crecimiento de la actividad de la construcción ha disminuido su ritmo, en coincidencia con la desaceleración del crecimiento del PIB. Esto se debe por la importancia relativa que cuenta el sector construcción en la economía se hace muy sensible a la actividad económica en general y por ende afecta los niveles de empleos. Reforzando lo anterior, la correlación sugiere que existe cierta simultaneidad y complemento entre las dos variables, por lo que el dinamismo de la construcción puede considerarse como un termómetro de la economía, interpretado esencialmente como un mecanismo o evidencia de las buenas o malas expectativas que tienen en un momento dado los agentes económicos (especialmente los inversionistas) acerca del futuro dinamismo de la economía.



En ese sentido, es de esperar que la generación de empleos que se producen en la actividad de la construcción tenga un patrón similar al desempeño del crecimiento del PIB, con la variante que los ajustes pueden ser un poco más radicales ante la posibilidad de pérdida de plazas de trabajo cuando el ritmo de crecimiento de la actividad disminuye. El gráfico 3 muestra la evolución del empleo en la construcción, donde se aprecia una tendencia positiva para casi todo el período seleccionado, a excepción de los últimos tres años, donde la cantidad de trabajadores disminuyó y se mantuvo en niveles que se habían registrado aproximadamente hace 4 años.

años, donde la cantidad de trabajadores disminuyó y se mantuvo en niveles que se habían registrado aproximadamente hace 4 años.

En cuanto al peso relativo del sector de la construcción en el empleo, se tiene que es la tercera más importante por el número de trabajadores, esta vez superado por la actividad del Comercio al Por Mayor y Menor y por el sector agropecuario, que en su conjunto emplean aproximadamente un tercio de los ocupados del país.

Tal como es de esperarse, en los últimos años que la actividad disminuyó su ritmo de crecimiento y la generación de empleos, el peso de la construcción disminuyó un poco de 11.6% para ubicarse en torno al 10.1%, afectando directamente a la tasa de desocupación nacional. Aunque la tendencia es negativa, la cifra sigue siendo muy significativa si se considera que son más de 175 mil personas las que laboran en este sector.

En vista de las expectativas de crecimiento esperado para los próximos años y tomando en cuenta la correlación existente entre el crecimiento del PIB y el sector de la construcción, es muy probable que tasas de crecimiento como las que se experimentaron en años anteriores sean muy difíciles de alcanzar. Sin embargo, la construcción jugará, sin duda alguna, un papel protagónico por su importancia relativa en la economía, en lo que se proyecta como el desarrollo económico y crecimiento sostenible en el mediano y largo plazo, condición necesaria para que objetivos esenciales como la distribución de la riqueza, extinción de la pobreza y el establecimiento de oportunidades iguales para todos los panameños sean alcanzados.

La Cámara Panameña de la Construcción (CAPAC) recomienda en uno de sus informes, que se debe modernizar la industria de la construcción panameña, ya que es muy artesanal y dependiente de la mano de obra. Cambiando los procesos constructivos para el incremento de la productividad, calidad y eficiencia.

Por otro lado, se deben implementar políticas públicas en el corto plazo que impacten en la mejora de la obtención de los permisos de construcción, que es uno de los cuellos de botellas que manifiestan los empresarios. Además, hay que tomar en cuenta las negociaciones colectivas como por ejemplo CAPAC-Suntrac, que los resultados de dicha negociación impactan directamente a la actividad, en el empleo, en los salarios y por ende los costos de la construcción.